

433030, Ульяновская обл., г. Инза, ул. Железной Дивизии, д.38, Тел: 8-937-875-77-17

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ:**

***" Строительство газопровода высокого среднего и низкого  
давления микрорайон Лесхоз г.Инза Ульяновской области "***



**Раздел 1. Проект планировки линейного объекта.**

**08-2017-ПШТ-ПМТ**

2017

**Проект планировки и проект межевания территории по объекту:  
" Строительство газопровода высокого среднего и низкого  
давления микрорайон Лесхоз г.Инза Ульяновской области "**

**Раздел 1. Проект планировки линейного объекта.**

**08-2017-ППТ-ПМТ**

Директор

Саратцев Д.В.

Руководитель отдела подготовки  
градостроительной документации

Сандрейкина И.А.

Кадастровый инженер проекта

Сандрейкина И.А.

2017

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
08-2017-ППТ-ПМТ-С	Содержание тома	2
08-2017-ППТ-ПМТ-СИ	Список исполнителей	3
08-2017-ППТ-ПМТ-СП	Состав проектной документации	4
08-2017-ППТ-ПМТ-ТЧ	Текстовая часть	5
08-2017-ППТ-ПМТ.ПР	Приложения	25
08-2017-ППТ-ПМТ.ГЧ	Графическая часть	31

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	08-2017-ППТ-ПМТ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
			Разраб.	Сандрейкина			Содержание тома	ООО "Вертикаль"			
			Н.контр.	Саратцев							

## Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Руководитель отдела подготовки градостроительной документации	Сандрейкина И.А.	
Главный инженер проекта	Сандрейкина И.А.	

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Подпись и дата	Взам. инв. №	08-2017-ППТ-ПМТ-СИ		
									Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Сандрейкина						П	1	1
	Н.контр.		Саратцев						ООО "Вертикаль"		
									Список исполнителей		

## Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	08-2017-ППТ-ПМТ-ОЧ	Раздел 1. Проект планировки линейного объекта Часть 1. Основная часть	
2	08-2017-ППТ-ПМТ-МО	Раздел 1. Проект планировки линейного объекта Часть 2. Материалы по обоснованию.	
3	08-2017-ПМТ-ПМТ-ПМТ	Раздел 2. Проект межевания территории	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-2017-ППТ-МО-СП			
Разраб.		Сандрейкина				Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н.контр.		Саратцев				ООО "Вертикаль»"			

## Оглавление

Введение .....	5
1. Анализ современного использования территории .....	7
1.1 Размещение территории проектирования и современное ее использование .....	7
1.2 Природно-климатическая характеристика территории .....	7
1.3 Планировочные ограничения развития территории проектирования .....	8
1.4 Состояние инженерной и транспортной инфраструктуры .....	10
1.5 Инженерная подготовка и благоустройство территории .....	10
2. Определение параметров планируемого строительства линейного объекта .....	11
2.1 Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта .....	11
2.2 Описание основных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта ..	12
2.3 Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию	15
3. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории .....	16
3.1 Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства (далее - трасса), обоснование выбранного варианта трассы .....	16
3.2 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование .....	16
3.3 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование .....	17
3.4 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости).....	17
4. Охрана окружающей среды .....	17
5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности .....	19

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	08-2017-ППТ-ПМТ.ТЧ			
									Изм.
Разраб.		Сандрейкин				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	21
Н.контр.		Саратцев				ООО "Вертикаль"			
Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инва. № подл.									

Заверение главного архитектора (инженера) проекта

Проектная документация по планировке территории разработана в соответствии с решениями генерального плана, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территории, и с соблюдением технических условий.

Руководитель отдела подготовки градостроительной документации

И.А.Сандрейкина

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

## Введение

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В составе документации по планировке территории разработаны:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

Основными целями проектирования являются:

1. Выделение элементов планировочной структуры и упорядочивание планировочной структуры территории, установление границ территорий различного функционального назначения;
2. Определение размеров и границ образуемых земельных участков, планируемых для строительства;
3. Установление границ зон действия публичных сервитутов.

Основными задачами работы являются:

- сбор исходных данных и анализ современного использования территории на основании топографического плана с выявлением зон с особыми условиями использования территории, а так же сбор сведений государственного кадастра недвижимости, инвентаризационных данных по землепользованию;

- разработка предложений по функциональному зонированию территории с определением основных параметров развития;

- разработка предложений по развитию транспортной инфраструктуры в границах проектируемой территории;

- разработка предложений по инженерному оборудованию и инженерной подготовке территории.

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- Постановление администрации муниципального образования Инзенского района Ульяновской области от 02.02.2017 г. № 91;

- Муниципальный контракт №09-17 от 25.05.2017 на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Строительство газопровода высокого среднего и низкого давления микрорайон Лесхоз г.Инза Ульяновской области»;

- Техническое задание на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Строительство газопровода высокого среднего и низкого давления микрорайон Лесхоз г.Инза Ульяновской области».

При выполнении работ использована законодательная и нормативная база, приведенная в ведомости правовых и нормативных документов (таблица 1).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



Таблица 1 - Ведомость правовых и нормативных документов.

Обозначение документа	Наименование документа
№373-ФЗ от 03.07.2016	Градостроительный кодекс РФ №373-ФЗ
№136-ФЗ от 25.10.2001	Земельный Кодекс РФ
СП 42.13330.2011	«Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
№ 123-ФЗ от 22.07.2008	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности
СП 20131.13330.2012	«Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»
СНиП 11-04-2003	«Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
РДС 30-201-98	«Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
СП 42-101-2003	«Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
СП 62.13330.2011	«Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»
№221-ФЗ от 24.07.2007	«О государственном кадастре недвижимости»
Постановление №87 от 16.02.2008	«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

08-2017-ППТ-ПМТ.ТЧ

Лист

6

# 1. Анализ современного использования территории

## 1.1 Размещение территории проектирования и современное ее использование

Территория, на которую разрабатывается проект планировки и проект межевания по объекту: строительство газопровода высокого среднего и низкого давления, находится в городе Инза, микрорайон Лесхоз, которое располагается на западе Инзенского района Ульяновской области.

Протяженность трассы газопровода высокого давления составляет 711м., среднего давления 3849м. Протяженность трассы газопровода низкого давления составляет 20862 м. Границы проектируемой территории устанавливаются на расстоянии 25 м от оси газопровода в каждую сторону и включают участок для временного использования на период строительства. Площадь рассматриваемой территории уточнена проектом планировки и составляет 19,2682 га.

Ранее установленные красные линии в границах проектирования отсутствуют.

Проектируемый участок на сегодняшний день располагается как в зоне индивидуальной жилой застройки, так и в зоне жилой застройки до 3-х этажей.

## 1.2 Природно-климатическая характеристика территории

Город Инза имеет умеренно-холодный климат. В г.Инза в течение года выпадает значительное количество осадков. Классификация климатов Кёппена-Гейгера Dfb. Соответственно с классификацией Кёппена типы климата подразделяют на: Dfb. Среднегодовая температура в г.Инза - 4.4 °С. Среднегодовая норма осадков - 550 мм.

Самый засушливый месяц - февраль с осадками 26 мм. Большая часть осадков выпадает в Июль, в среднем 65 мм.

Самый теплый месяц года - июль со средней температурой 20,1 °С. Средняя температура в Январь - -12,0 °С. Это самая низкая средняя температура в течение года.

Таблица 2 - Климатический график

Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
мм	39	29	29	36	37	62	72	52	50	49	47	42
°С	-11,6	-11,2	-5,4	5,6	13,7	17,8	19,5	18,2	12,1	4,6	-3,0	-8,1
°С мин.	-15,1	-15,0	-9,0	1,0	7,9	12,1	14,0	12,6	7,1	1,0	-5,6	-11,0
°С макс	-8,1	-7,4	-1,8	10,3	19,5	23,6	25,1	23,8	17,1	8,2	-0,3	-5,1

Разница между количеством осадков между самым сухим и самым влажным месяцем - 39 мм. Средняя температура меняется в течение года на 32,1 °С.

Весеннее таяние снега начинается в марте, но наиболее интенсивно проходит в первой декаде апреля.

Преобладающее направление ветров, особенно в зимний период – юго-западное.

Летом наблюдается повторяемость ветров северных направления.

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

						08-2017-ППТ-ПМТ.ТЧ						Лист
												7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата							

### 1.3 Планировочные ограничения развития территории проектирования

На рассматриваемой территории к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

#### Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры выделяются в целях:

- безопасной эксплуатации данных объектов;
- предотвращения чрезвычайных ситуаций, возникших вследствие аварий на опасных объектах инженерной инфраструктуры.

#### Линии электропередачи и линии связи

По территории проектирования проходят сети электроснабжения и сети связи.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах линий электропередач и линий связи установлены следующими правовыми актами:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160;
- "Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации", утв. постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995г. №578.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- до 1 кВ - 2 метра (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);
- 1 - 20 кВ - 10 метров (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- 35 кВ - 15 метров;
- 110 кВ - 20 метров;
- 150, 220 кВ - 25 метров;
- 300, 500, +/-400 кВ - 30 метров;
- 750, +/- 750 кВ - 40 метров;
- 1150 кВ - 50 метров.

В охранных зонах линий электропередач запрещается осуществлять любые действия,

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изн.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	08-2017-ППТ-ПМТ.ТЧ	Лист
							8

которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффракции устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффракции, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффракции не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
- для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;
- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров).

**Кабельные линии**

Охранные зоны вдоль подземных кабельных линий электропередачи представляются в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящих в обе стороны от крайних кабелей на расстояние 1 метра (при нахождении кабельных линий напряжением до 1 кВ под тротуарами - на 0,6 метра сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесению экологического ущерба и возникновению пожаров.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже, чем через 500 метров, а также в местах изменения направления кабельных линий. На информационных знаках должны быть указаны ширина охранных зон кабельных линий и номера телефонов владельцев кабельных линий.

**1.4 Состояние инженерной и транспортной инфраструктуры**

Для размещения и дальнейшей эксплуатации газопровода используется существующая улично-дорожная сеть, в связи с чем проектирование улиц и внутриквартальных проездов не предусматривается. 95% существующие проезды имеют грунтовое покрытие. Частичное асфальтное покрытие на ул.Шоссейная.

Благоустройство уличной сети на всей территории обоснования проекта планировки находится на низком уровне в части наличия и обустройства тротуаров, озеленения, освещения.

В границах проектирования расположены кабели связи и воздушные линии электропередач. Развитие существующей системы инженерного обеспечения, кроме сетей системы газоснабжения, не предусматривается.

**1.5 Инженерная подготовка и благоустройство территории**

Линейная часть объекта повторяет сложившийся рельеф местности, поскольку он удовлетворяет требованиям застройки, прокладки улиц и инженерных сетей. Поскольку проектирование улиц и внутриквартальных проездов, а также наземных объектов капитального строительства не предусматривается, необходимость в проведении мероприятий по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории отсутствует.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

## 2. Определение параметров планируемого строительства линейного объекта

Данный раздел в проекте планировки территории, расположенной в г.Инза Инзенского района Ульяновской области, выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г., №373-ФЗ от 03.07.2016г.;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»);
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»).

Линейный объект предусматривает строительство наружного газопровода низкого и среднего давления для газоснабжения существующего жилого фонда и объектов соцкультбыта

Газопровод низкого давления прокладывается подземным способом из полиэтиленовых труб, вдоль улиц, до кранов на ответвлениях газопровода к жилым домам (перед забором на участок).

Начальной точкой проектируемого газопровода является подключение его к существующему газопроводу высокого давления.

### 2.1 Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта

Функциональное назначение объекта – обеспечение топливом жилых домов и объектов соцкультбыта в микрорайоне Лесхоз г.Инза Инзенского района Ульяновской области для приготовления пищи и нужд отопления.

Протяженность трассы газопровода высокого давления составляет 711 м, среднего давления составляет 3849 м. Протяженность трассы газопровода низкого давления составляет 20862 м

Общая площадь отвода земли на период строительства газопровода составляет - 192682 м<sup>2</sup>.

#### Технические показатели газопровода:

Давление в точке подключения:

- максимальное (P<sub>y</sub>) - 1,2 МПа
- минимальное (P<sub>p</sub>) - 1,0 МПа

Расчетный расход газа - 860,4 м<sup>3</sup>/ч.

Расчет годовых потребностей природного газа на коммунально–бытовые нужды населения (приготовление пищи) в натуральном исчислении выполнен в соответствии с СП 42-101-2003, исходя из численности населения и укрупненного показателя потребления газа.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	08-2017-ППТ-ПМТ.ТЧ	Лист
							11

## 2.2 Описание основных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта

Подключение газоснабжения существующего жилого сектора и объектов соцкультбыта в микрорайоне Лесхоз г.Инза Инзенского район Ульяновская область осуществить от существующей задвижки газопровода высокого давления (1,2 МПа). Точка подключения - существующий подземный газопровод высокого давления P=1,2 МПа, Ø159 мм на ул.Шоссейной. Давление в точке подключения: максимальное 1,2 МПа; минимальное 1,0 МПа согласно Техническим условиям на присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода № \_\_\_\_\_ . Установленный объем транспортируемого природного газа: ориентировочно 860,9 м<sup>3</sup>/ч

Подключение потребителей существующего жилого фонда и объектов соцкультбыта предполагается осуществить от проектируемого газопровода среднего давления P=0,3 МПа.

Для снижения давления газа с высокого до среднего и со среднего до низкого предусмотреть установку пунктов редуцирования газа ПРГ (с выходным давлением на среднее и низкое соответственно до P<sub>вых</sub>=0,005 ÷ 0,003 МПа). Предусмотреть все пункты редуцирования газа ПРГ с подъездными путями, с твердым покрытием, с основной и резервной линиями редуцирования, с отоплением, а также прибором учета расхода газа на местное отопление, молниезащиту и освещение.

Использование природного газа в существующей жилой застройке предусматривается на нужды пищеприготовления, а также на нужды отопления и горячего водоснабжения жилых домов. Также использование природного газа планируется для удовлетворения потребности в теплоте на нужды отопления соцбыта.

Существующую индивидуальную жилую застройку (400 домов) предусматривается обеспечивать теплом децентрализованно – от автономных источников тепла, работающих на природном газе, обеспечивающих потребности в тепле на нужды отопления и горячего водоснабжения.

В индивидуальных жилых домах на нужды пищеприготовления предусматривается установка газовых плит ПГ-4 с часовым расходом газа 1,2 м<sup>3</sup>/ч, на нужды отопления и горячего водоснабжения настенные котлы.

Расчетный часовой расход природного газа для существующих жилых домов подсчитан исходя из количества устанавливаемого газоиспользующего оборудования с учетом коэффициентов одновременности в соответствии с СП 42-101-2003. Расчетные часовые расходы газа для соцбыта посчитаны по расходам тепла, предоставленных заказчиком.

В качестве топлива для автономных источников теплоснабжения и газовых плит предусматривается использовать природный газ с теплотворной способностью  $Q_n^p = 8000 \text{ ккал/нм}^3 (33500 \text{ кДж/нм}^3)$  и плотностью 0,68 кг/м<sup>3</sup>.

Расчет годовых потребностей природного газа на коммунально–бытовые нужды населения (приготовление пищи) в натуральном исчислении выполнен в соответствии с СП 42-101-2003, исходя из численности населения и укрупненного показателя потребления газа.

Потребности в природном газе существующих потребителей в микрорайоне Лесхоз г.Инза Инзенского район Ульяновская область представлены в таблице 3.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	08-2017-ППТ-ПМТ.ТЧ	Лист
							12

Таблица 3 – Потребности в природном газе существующих потребителей в с. Забалуйка Инзенского района Ульяновской области

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Численность населения	чел.	1400
2.	Количество существующих жилых домов	шт.	400
3.	Установленная тепловая мощность индивидуальных источников теплоснабжения жилых домов	Гкал/ч	6,7564
4	Установленная тепловая мощность источников теплоснабжения объектов соцкультбыта	Гкал/ч	0,258
5	Годовая выработка тепла децентрализованными источниками теплоснабжения (жилые дома)	Гкал/год	16400
6	Годовая выработка тепла на коммунально-бытовые нужды (жилые дома)	Гкал/год	2002
7	Годовая выработка тепла источником теплоснабжения на нужды отопления объектов соцкультбыта	Гкал/год	1241
8	Годовой расход природного газа децентрализованными источником теплоснабжения и на коммунально-бытовые нужды для жилых домов	млн м <sup>3</sup>	2,556
15	Годовой расход природного газа источником теплоснабжения на нужды отопления объектов соцкультбыта	млн м <sup>3</sup>	0,089
16	Часовой расход природного газа потребителями	м <sup>3</sup> /ч	860,4

Расходы природного газа потребителями в микрорайоне Лесхоз г.Инза Инзенского район Ульяновская область представлены в таблице 4.

Таблица 4 – Расходы природного газа потребителями в микрорайоне Лесхоз г.Инза Инзенского район Ульяновская область

№п/п	Наименование потребителей	Расход газа м <sup>3</sup> /ч
	Проектируемые:	
1	Существующие индивидуальные жилые дома, 400шт	824,7
2	Объекты соцкультбыта	35,7
	<b>Итого:</b>	<b>860,4</b>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



Определение расчётного часового расхода газа на коммунально-бытовые нужды жилых домов производится по формуле (2) СП 42 – 101 – 2003

$$Q = \sum K_{sim} \cdot q_{ном} \cdot n_i ; \text{ м}^3/\text{ч}$$

где:  $\sum_{i=1}^m$  - сумма произведений величин ( $K_{sim}; q_{ном}; n_i$ ) от  $i$  до  $m$

$K_{sim}$  - коэффициент одновременности принимается по таблице 5 СП 42 – 101 – 2003

$q_{ном}$  - номинальный расход газа приборами или группами приборов,  $\text{м}^3/\text{ч}$ , принимаемый по паспортным данным или техническим характеристикам приборов;

$n$  - число одинаковых приборов или групп приборов; шт.

$m$  - число типов приборов или групп приборов; шт.

Для обеспечения природным газом существующих потребителей предлагается двухступенчатая схема газоснабжения, при которой газ среднего давления по распределительному газопроводу подается на проектируемые газорегуляторные пункты шкафного типа (ГРПШ), а затем по распределительным газопроводам низкого давления подается потребителям.

Для обеспечения надежной и бесперебойной подачи газа потребителю проектом предусматривается закольцовка 2-х ПРГ по низкому давлению.

Предусматривается частичная двусторонняя прокладка уличных газопроводов.

Проектируемые подземные газопроводы высокого, среднего и низкого давлений выполнить из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009 согласно СП 62.13330.2011, п.4.1, п.5.2.4.

Подземные газопроводы прокладываются вдоль дорог, улиц и проездов на допустимом расстоянии от коммуникаций и сооружений в соответствии СП 62.13330.2011, СП 42-101-2003.

Глубина заложения подземного газопровода должна быть не менее 0,8 м до верха газопровода или футляра согласно СП 62.13330.2011. Основание под газопровод – песчаное. Толщину подсыпки и подбивки тела газопровода принять не менее 10 см, засыпки – не менее 20 см.

Для обнаружения места прохождения полиэтиленового газопровода применяется сигнальная пластмассовая лента желтого цвета шириной 0,2м с несмываемой надписью «Осторожно! ГАЗ!» по ГОСТ 10354-82\* и провод-спутник алюминиевый изолированный по ГОСТ 6223-79. Сигнальная лента с проводом-спутником укладывается на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного землей полиэтиленового газопровода.

При пересечении подземных газопроводов с другими коммуникациями должны быть предусмотрены защитные меры, исключающие проникновение и движение газа вдоль коммуникаций.

Переходы газопроводами дорог местного значения предусматриваются в футлярах. Концы защитного футляра имеют уплотнение, обеспечивающее герметичность межтрубного пространства. На одном конце футляра предусмотрена установка контрольной трубки, выходящей под защитное устройство.

Отключающие устройства предусматриваются в точках врезки, перед и после ГРПШ, на вводах газопровода к потребителям. ГРПШ предусмотрены отдельно стоящими в ограждении.

Изн. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	08-2017-ППТ-ПМТ.ТЧ	Лист
							14

Ограждение ГРПШ выполнить в виде металлической сетки высотой 1,60 м по серии 5.905-25.05. Для предотвращения несанкционированного доступа к шкафному ГРП с отключающими устройствами калитка ограждения закрывается на замок.

Вышеизложенные мероприятия по обеспечению природным газом проектируемых потребителей рассматриваемой территории подлежат уточнению при разработке проектной документации системы газоснабжения территории и получении конкретных ТУ на подключение к газораспределительным сетям.

Монтаж, испытание и приемку в эксплуатацию производить специализированной монтажной организацией в строгом соответствии с требованиями СП 62.13330.2010, СП 42-101-2003, РД 03-613-03; РД 03-614-03; РД 03-615-03 в части аттестации применяемых сварочных материалов, сварочного оборудования и сварочных технологий на опасных производственных объектах.

### **2.3 Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию**

По организационному характеру все работы по прокладке газопровода ведутся одной монтажной организацией поточным методом с максимальной комплексной механизацией всех видов тяжелых и ответственных работ.

По технологическому характеру работы ведутся трассовым способом, т.е. производством всех работ распределительного газопровода в условиях городского типа.

Завершение объекта строительства в установленные проектом сроки будет обеспечено при точном соблюдении графиков поставок материалов на объект, темпов производительности работ и выполнении техники безопасности производства работ.

Работы по возведению линейного объекта делятся на подготовительные и основные. К работам подготовительного периода относится отвод земельных участков, разбивка трассы на местности, доставка техники на объект и перебазировка вагонов – жилого модуля и бытовок к месту работы по рубке мелкого кустарника. В проекте отсутствуют работы по возведению временных зданий, переносу существующих сетей и сносу существующих сооружений.

Основные работы: расчистка и подготовка трассы; рытье траншеи; укладка трубопровода по проекту; обратная засыпка; планировка, пуско-наладочные работы и сдача объекта в эксплуатацию.

Применение в проекте полиэтиленовых труб значительно снижает трудозатраты, поэтому основными работами, определяющими темпы работ по проекту, являются земляные. При строительстве сетей газоснабжения из труб диаметром менее 160 мм укладка плети труб производится вручную с использованием ремней, пеньковых или капроновых канатов, брезентовых полотенец. Схема строповки трубопровода при этом аналогична применяемой при механизированной укладке и равна 8-10 м в пролете между захватами.

Трасса трубопровода проложена в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89. Приближения оси трубопровода к объектам для условий данного проекта не менее:

- до фундаментов зданий и сооружений -3 м;
- до сети водопровода -1 м;

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

- до сети бытовой канализации -1,5 м;
- от бортового камня дороги -1,5 м;
- от фундамента воздушных линий электропередач – 1,0 м;
- от оси ствола отдельно стоящего дерева с кроной 5 м – 1,5 м.

Перед началом производства земляных работ необходимо произвести уточнение расположения подземных инженерных сетей с представителями служб по эксплуатации. На участках пересечения с инженерными коммуникациями земляные работы вести только вручную.

Надземные участки газопровод и металлические конструкции крепления газопровода, надземные части опор для защиты от коррозии окрасить за 2 раза масляной краской желтого цвета ГОСТ 10503-71 по 2 слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Работы по переходу через дороги ведутся открытым способом с прокладкой труб на глубине 1,5 м в футляре с выводом футляра на 2 м по обе стороны дороги. Обратную засыпку в этих местах засыпается грунтом обратной засыпки. Все земляные работы в полосе, ограниченной 2 м по обе стороны от действующих сетей водопровода, и не менее 1 м над верхом трубы производить только вручную.

### **3. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории**

#### **3.1 Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства (далее - трасса), обоснование выбранного варианта трассы**

Линейный объект предусматривает строительство наружного газопровода высокого и среднего давления для газификации существующего жилого фонда и объектов соцкультбыта.

Выбор варианта трассы газопровода был предварительно рассмотрен и согласован.

#### **3.2 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование**

Согласование и представление (отвод, передача в аренду) земельных участков для строительства газопровода производится органами местного самоуправления в пределах своих полномочий, руководствуясь при этом основными положениями Земельного кодекса России, земельного законодательства субъектов Российской Федерации, законами об основах градостроительства, охраны окружающей среды, а также нормативно-правовыми актами, регулирующими землеприродопользование, проектирование и строительство.

В соответствии с проектом планировки площадь земельного участка под временное использование на период строительства газопровода составляет - 192682 м<sup>2</sup>.

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

### **3.3 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование**

В границах проектирования газопровода отсутствуют памятники архитектуры и градостроительства.

На земельном участке, отведенном для строительства газопровода, разведанные месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

Участок отвода земли под газопровод не относится к природным особо охраняемым территориям федерального, регионального или местного значения.

Данная трасса проектируемого газопровода выбрана с учетом требований действующего ФЗ РФ «Об охране окружающей природной среды».

Проектируемая трасса газопровода пересекает земельный участок с КН 73:04:000000:187 с видом разрешенного использования – для строительства газопровода ( статус Временный). Предоставление компенсации собственнику земельного участка регламентируется ст. 274 Гражданского кодекса РФ.

### **3.4 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)**

Участок временного использования на период строительства газопровода низкого давления, расположенный в границах населенного пункта г.Инза, свободен от капитальной застройки и не требуют какого-либо переноса или сноса зданий или сооружений). Пересечение с существующими инженерными коммуникациями осуществляется без переноса последних.

При производстве подготовительных работ по трассе на данном участке частично требуется вырубать деревья и устраивать террасы.

При строительстве и эксплуатации объекта не возникает изменение рельефа. Вследствие отсутствия изменения рельефа участка, не происходит нарушения параметров поверхностного стока, уровня грунтовых вод и изменения их химического состава.

## **4. Охрана окружающей среды**

В целях охраны окружающей среды необходимо выполнение следующих условий, мероприятий и работ:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- строгое соблюдение правил пожарной безопасности при производстве строительномонтажных работ;
- выполнение требований местных органов охраны природы;
- установка на складах базирования монтажников специальных контейнеров для производственных и бытовых отходов;
- слив горюче-смазочных материалов в места, оборудованных для этих целей, исключаящих

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

загрязнение окружающей среды.

*Охрана атмосферного воздуха*

Газ в процессе эксплуатации газопровода может проявить себя при плановых и аварийных ремонтах газопровода с его опорожнением как источник загрязнения атмосферы.

Для быстрого и оперативного вывода из работы газопровода следует отключить его от основной магистрали в случае аварийной ситуации при нарушении целостности трубопровода.

*Охрана водной среды*

Природный газ и сам газопровод не оказывает вредного влияния на грунтовые воды.

Для технологических нужд линейной части газопровода в процессе эксплуатации вода не требуется.

*Охрана и рациональное использование земель*

Проектом предусматривается проведение мероприятий технической рекультивации.

Технической рекультивации подлежит участок земель по всей полосе отчуждения трассы газопровода низкого давления в зоне земель, принадлежащих административному поселению.

По проектируемой трассе газопровода земли сельскохозяйственного назначения нет. Плодородный слой почвы на площади, занимаемой траншеями и котлованами, до начала основных земляных работ должен быть снят и уложен в отвалы для восстановления (рекультивации). Следить, чтобы плодородный грунт не смешивался с грунтом, предназначенным для обратной засыпки.

При производстве указанных работ следует строго соблюдать требования рекультивации и положения Инструкции по рекультивации земель при строительстве магистральных трубопроводов. Техническую рекультивацию земель выполнять только в теплое время года.

Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

Прокладка газопровода ведется без сноса деревьев по трассе.

После окончания строительства газопровода по всей длине временного отвода или площадок необходимо:

- удаление из ее пределов всех временных устройств и сооружений;
- засыпка и послойная трамбовка или выравнивание рытвин и ям, возникших в результате строительных работ;
- уборка строительного мусора;
- выборочное удаление слоя почвы в местах непредвиденного загрязнения ее нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими состояние почвы, с заменой незагрязненным плодородным грунтом.

*Характеристика вредных веществ, выбрасываемых в атмосферу*

Основными вредными веществами, выбрасываемыми в атмосферу, является природный газ. Источниками выбросов при эксплуатации газопроводов являются выбросы через продувочные свечи при профилактических работах, утечке газа, при стравливании газа из линии (при замене оборудования, чистке фильтров).

Продувочные и сбросные свечи выводят наружу в места, обеспечивающие безопасные условия для рассеивания газа, но не менее, чем на 4,0 м от уровня земли.

Природный газ – бесцветен, нетоксичен, оказывает ухудшающее воздействие на организм человека при содержании его в воздухе закрытого помещения более 19%, легче воздуха и при выбросах стремится занять более легкие слои атмосферы и вероятность скопления в низких

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

точках местности, практически маловероятна.

## **5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

*Перечень и характеристики производств (технологического оборудования) проектируемого объекта, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера, как на территории проектируемого объекта, так и за его пределами*

Проектируемый объект с необходимой инфраструктурой располагается полностью в пределах параметров разрешенных строительством.

К возникновению чрезвычайной ситуации на проектируемом объекте могут привести:

- разгерметизация газопроводов и технологического оборудования;
- неконтролируемое высвобождение запасенной энергии (химическая энергия - природный газ);
- пожары на территории;
- нарушение правил пожарной безопасности;
- нарушение правил технической эксплуатации технологического оборудования объекта.

Нарушение правил технической эксплуатации технологического оборудования, нарушение требований безопасности при их эксплуатации являются наиболее частой причиной гибели людей в результате поражения электрическим током.

Опасностью является нарушение технологического процесса работы газопровода:

- а) выброс компонента (образование горящих факелов, пожар с последующим вовлечением окружающего оборудования и транспортных средств, несущих конструкций, трубопроводов);
- б) образование облака топливовоздушной смеси (взрывное превращение облака, образование воздушной ударной волны, формирование «огненного шара», разрушение окружающего оборудования, несущих конструкций, трубопроводов);
- в) большой пропуск газа во фланцевых соединениях;
- г) понижение давления газа после ГРПШ до аварийного значения.

Причины возникновения аварийных ситуаций на проектируемом объекте можно условно объединить в следующие взаимосвязанные группы:

- 1 - отказы (неполадки) оборудования;
- 2 - ошибочные действия персонала;
- 3 - внешние воздействия природного и техногенного характера.

К основным причинам, связанным с отказами оборудования, относятся:

- 1 - коррозия оборудования и трубопроводов;
- 2 - физический износ, механическое повреждение или температурная деформация оборудования и трубопроводов;
- 3 - причины, связанные с типовыми процессами.

Коррозия оборудования и трубопроводов может стать причиной частичной разгерметизации оборудования. Исходя из анализа аварий на аналогичных установках, можно сделать вывод, что коррозионное разрушение, при достаточной прочности конструкции оборудования или трубопроводов, чаще всего имеет локальный характер и не приводит к

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	08-2017-ППТ-ПМТ.ТЧ	Лист
							19

серьезным последствиям. Однако, при несвоевременной локализации, оно может привести к цепному развитию аварийной или чрезвычайной ситуации.

Физический износ, механические повреждения или температурная деформация оборудования и трубопроводов может привести как к частичному, так и к полному разрушению оборудования или трубопроводов и возникновению аварийной ситуации любого масштаба.

Причинами появления пожароопасных ситуаций в технологических процессах являются:

- образование горючей или взрывоопасной среды внутри технологического оборудования;
- выход горючих веществ наружу из технологического оборудования;
- возникновение источников зажигания;
- образование условий для распространения пожара.

Основными производственными источниками зажигания являются:

1) Открытый огонь:

- открытый огонь: огневые и электрогазосварочные работы, пламя горелок и паяльных ламп и др., используемые при производстве ремонтных работ;

2) Тепловое проявление механической энергии:

- искры, образующиеся при ударах твердых тел;

3) Тепловое проявление химических реакций – самовозгорание пирофорных отложений.

К внешним воздействиям природного и техногенного характера можно отнести грозовые разряды и разряды от статического электричества.

Внешние воздействия природного и техногенного характера могут привести к разгерметизации трубопроводов и выходу обращающихся в них веществ наружу, а также могут служить источниками зажигания.

Наиболее вероятными событиями, которые могут являться причинами пожароопасных ситуаций на объекте, считаются следующие события:

- выход параметров технологических процессов за критические значения, который вызван нарушением технологического регламента (например, разрушение оборудования вследствие превышения давления по технологическим причинам, появление источников зажигания в местах образования горючих газопаровоздушных смесей);

- разгерметизация технологического оборудования, вызванная механическим (влияние повышенного или пониженного давления, динамических нагрузок и т.п.), температурным (влияние повышенных или пониженных температур) и агрессивным химическим (влияние ки слородной, сероводородной, электрохимической и биохимической коррозии) воздействиями;

- механическое повреждение оборудования в результате ошибок работника, падения предметов, некачественного проведения ремонтных и регламентных работ и т. п. (например, разгерметизация оборудования или выход из строя элементов его защиты в результате повреждения при ремонте).

Причинами взрывов наиболее часто является нарушение правил безопасной эксплуатации оборудования, утечки газов через неплотности в соединениях, перегрев аппаратов, чрезмерной повышение давления, отсутствие надлежащего контроля за технологическим процессом, разрыв или поломка деталей оборудования и др.

Взрывы, наиболее часто встречающиеся в практике расследования, можно подразделить на две основные группы: химические и физические взрывы.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

К химическим взрывам относятся процессы химического превращения вещества, проявляющиеся горением и характеризующиеся выделением тепловой энергии за короткий промежуток времени и в таком объеме, что образуются волны давления, распространяющиеся от источника взрыва.

К физическим взрывам относятся процессы, приводящие к взрыву и не связанные с химическими превращениями вещества.

Причиной случайных взрывов чаще всего являются процессы горения. Взрывы такого рода чаще всего происходят при хранении, транспортировке и изготовлении взрывчатых веществ (ВВ). Они имеют место:

- при обращении с ВВ и взрывоопасными веществами химической и нефтехимической промышленности;
- при утечках природного газа в жилых домах.

*Вывод:*

Гибели не менее 10 человек в результате любых возможных аварий с опасными веществами на проектируемом объекте не ожидается. Таким образом, вероятность гибели не менее 10 человек меньше приемлемого значения, определенного в ГОСТ Р 12.3.047-98 значения 10-51/год.

Для людей, находящихся в селитебной зоне, аварии на проектируемом объекте опасности не представляют.

На всех аппаратах и трубопроводах, где возможно увеличение давления выше рабочего, установлены предохранительно-запорные электромагнитные клапаны (М16/РМ N.C., Р<sub>у</sub> - 1,2Мпа, Ду 50мм) или взрывные клапана (ПСК-50П-Н/20, Р<sub>сраб</sub>=0,0125 МПа, Ду=50мм).

Для предотвращения аварийных ситуаций предусматривается сигнализация отклонения параметров от нормы и соответствующие блокировки.

В случае разрыва газопровода, необходимо:

- немедленно отключить поврежденный участок с обеих сторон (в первую очередь - до места разрыва по ходу газа);
- открыть свечи на поврежденном участке;
- в газопроводы природного газа подать воздух;
- удалить людей из зоны загазованности;
- принять меры пожарной безопасности, а также другие меры, предусмотренные планом ликвидации аварий.

В случае большого пропуска газа во фланцевых соединениях, от газовой разводки, утечки через сальниковое уплотнение запорной арматуры (загазованность, появление запаха газа от газопроводов и газовой арматуры) следует принимать следующие меры:

- при обнаружении запаха газа необходимо немедленно удалить людей с территории;
- информировать ответственного за газовое хозяйство.
- выявить место утечки и вызвать аварийную газовую службу
- устранить причину утечки.

***Сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и / или организаций, населения на прилегающей территории которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов возможных чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера***

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



Постоянное присутствие персонала на проектируемом объекте не предусматривается.

Возможная численность рабочих и персонала, проводящих мероприятия по содержанию газопровода, составляет 2-5 человек.

Зоны действия основных поражающих факторов, при возможных авариях (пожары, аварии инженерных сетей) на проектируемом объекте, определены границами самого объекта.

В случае аварии на объекте строительства в зону действия поражающих факторов население на прилегающей территории, не попадает.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	08-2017-ППТ-ПМТ.ТЧ
						Лист
						22

**Приложения**  
**Приложение А**  
**Техническое задание**  
**на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания**  
**территории по объекту: «Строительство газопровода высокого среднего и низкого давления**  
**микрорайон Лесхоз г.Инза Ульяновской области»**

№	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Предмет контракта	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Строительство газопровода высокого среднего и низкого давления микрорайон Лесхоз г.Инза Ульяновской области».
2	Основание для работ	Постановление администрации муниципального образования Инзенский района Ульяновской области от _____.
3	Место выполнения работ	По местонахождению Исполнителя, объект расположен по адресу: Ульяновская область, Инзенский район, г.Инза, готовая документация представляется по адресу Заказчика.
4	Исходные данные для разработки документации	Сбор исходных данных в необходимом объеме осуществляет и оплачивает Исполнитель.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	08-2017-ППТ-ПМТ.ПР						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
			Разраб.	Сандрейкина			Приложения	ООО "Вертикаль"			
			Н.контр.	Саратцев							

5

Состав,  
содержание работ и  
основные  
требования к ним

*Разработка документации по планировке территории*

**1.1. Сбор исходной информации и анализ современного состояния территории.**

**1.2. Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем в целях формирования чертежа планировки территории.**

1.3. Исходные данные включают:

- сведения об изученности объектов территориального планирования (охват их территории материалами изысканий различного масштаба и направленности; наличие архивных, исторических, литературных источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке документации по планировке территории в рамках выполнения работы;

- данные о демографической ситуации и занятости населения;

- сведения о социальной, транспортной, производственной и инженерной инфраструктурах, строительной базе;

- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;

- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;

- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);

- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;

данные социологических и социально-экономических обследований;

- историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;

материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок.

*Разработка проекта планировки*

1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

2) положения о размещении объектов капитального строительства

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

- 1) схему расположения элемента планировочной структуры;
- 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- 3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;
- 4) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;
- 6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- 7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

- 1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- 3) иных вопросов планировки территории.

*Разработка проекта межевания.*

2.1. Проект межевания разрабатывается в соответствии с положениями территориального планирования, установленными в генеральном плане поселения или городского округа (при наличии).

2.2. На чертежах межевания территории (М 1:500 - М 1:2000) отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

		<p>5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;</p> <p>6) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>7) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>8) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>При подготовке чертежа межевания территории уточняются публичные сервитута, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование Объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги). Объекты инженерной инфраструктуры; возможность размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним; возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.</p> <p>Ориентировочная протяжённость внутрипоселковых газораспределительных сетей составляет 18 км., уточнённая протяжённость сетей определится после разработки проекта.</p>
6	Требования к качеству выполняемых работ	<p>к Исполнитель гарантирует безвозмездно устранять выявленные недостатки в проекте планировки и проекте межевания территории возникшие в период проектирования и строительства;</p> <p>Объём предоставления гарантии качества, работ: 100% .</p>
7	Основные требования к разработке документации	<p>к Разработать документацию в соответствии с настоящим Техническим заданием, действующим законодательством РФ, действующих ГОСТ, норм и правил.</p>
8	Согласование документации	<p>1. Разработанную документацию согласовать с государственными органами и другими заинтересованными организациями, физическими и юридическими лицами в соответствии с действующим законодательством</p> <p>2. Осуществить сбор всех необходимых согласований и заключений.</p>
9	Прочие требования	<p>Организация должна без дополнительной оплаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-обеспечить сбор дополнительных исходных данных, согласований, заключений.</li> <li>-участвовать при рассмотрении документации Заказчиком в установленном им порядке;</li> <li>-предоставлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика и экспертной организации;</li> <li>- вносить изменения в документацию по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям изменения, не противоречащие настоящему заданию</li> </ul>
10	Иные условия.	<p>Исполнитель передает Заказчику разработанный проект планировки и проекта межевания территории по объекту: «Строительство газопровода высокого среднего и низкого давления микрорайон Лесхоз г.Инза Ульяновской области» в 3-х экземплярах на бумажном носителе, дополнительно в 2-х экземплярах на электронном носителе (диски вложить в</p>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

08-2017-ППТ-ПМТ.ПР

Лист

26

конверты и подписать).  
Фактическая передача результата работ оформляется сторонами актом сдачи-приёмки документации.

**Заказчик:**

*Муниципальное казенное учреждение*

*«Управление архитектуры*

*и строительства*

*МО «Инзенский район»*

\_\_\_\_\_ Базин А.А.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

08-2017-ПШТ-ПМТ.ПР

Лист

27

## Приложение Б

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

08-2017-ППТ-МО.ПР

Лист

28

## Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб	Примечание
2	Схема расположения элемента планировочной структуры	б/м	
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:1000	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	08-2017-ППТ-ПМТ.ГЧ			
									Изм.
Разраб.		Сандрейкина				Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	4
Н.контр.		Саратцев				Графическая часть	ООО "Вертикаль"		
Инва. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №						